



ПЕРШОЧЕРГОВІ НОВОВВЕДЕННЯ ТА ЗМІНИ ДО ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ (ДБН)



НА СЬОГОДНІ ЧИННИМИ Є **109** ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ
З НИХ 25% ПОТРЕБУЮТЬ ТЕРМІНОВОГО ПЕРЕГЛЯДУ (27 ДБН)

ОБГОВОРЕННЯ ДБН



✓ проведено **понад 80** відкритих круглих столів

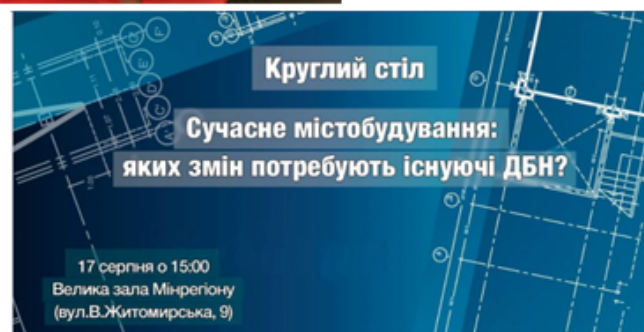
✓ анонси на сайті Мінрегіону та на сторінках у Facebook

✓ **9 ЦОВВ** відповідальні за розробку та перегляд будівельних норм. Крім **Мінрегіону** до роботи залучені **МОН, МОЗ, Мінприроди, Мінкультури, Міннагромадства, Мінмолодьспорту, Мінекономіки, Мінінфраструктури, ДСНС, Держспоживслужба** та ін.

✓ **близько 50** громадських організацій залучено до роботи. Серед них **BRDO, IDLO, РПР «Разом проти корупції», КБУ, БПУ, ГО «Союз захисту підприємництва», ГО «Громадський екологічний контроль»** та ін.

✓ отримано і опрацьовано **близько 500** пропозицій від громадськості

✓ **31** науково-дослідний інститут займається розробкою ДБН



АВГ.
17 Сучасне містобудування: яких змін потребують існуючі ДБН?
Доступно всем · Организаторы: Lev Partskhaladze

★ Интересует ✓ Пойду

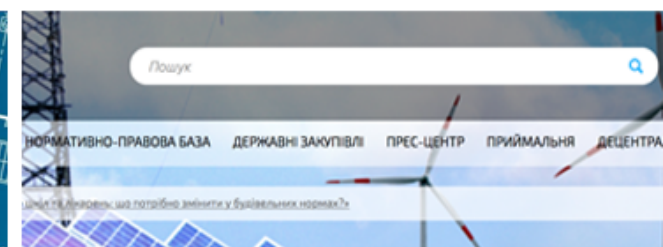
17 августа 2017 г. в 15:00 - 17:00
около 6 мес. назад

Мінрегіон
Velyka Zhytomyrska, 9, Киев

Показать карту

Информация

Обсуждение



Круглий стіл: «Сучасне будівництво шкіл та лікарень: що потрібно змінити у будівельних нормах?»

8.2017

17 серпня 2017 року о 15:00 в Мінрегіоні під головуванням заступника Міністра Лева Парцхалазидзе відбудеться відкрите громадське обговорення нових проектів державних будівельних норм, зокрема шкіл, дитячих садків та медичних закладів. Ознайомитися з ними можна за посиланнями:

що до шкіл
<http://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/tech-reg/normuvannya/proekti-budivelnih-norm-obgovorennya/proekt-dbn-v-2-3-2017h-budinki-i-sporudi-navchalni-zakladi>

РЕФОРМУВАННЯ ЗАКОНОДАВСТВА З ПИТАНЬ НОРМУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ



Розширення застосування будівельних норм, гармонізованих з нормами ЄС, при проектуванні всіх об'єктів, в тому числі класу ССЗ

Зміни до Порядку застосування будівельних норм, розроблених на основі національних технологічних традицій, та будівельних норм, гармонізованих з нормативними документами ЄС, затвердженого постановою КМУ № 547 від 23.05.2011

ПЕРЕВАГИ:

- Застосування сучасних норм при проектуванні
- Вдосконалення регулювання при організації процесів проектування та будівництва



РЕФОРМУВАННЯ ЗАКОНОДАВСТВА З ПИТАНЬ НОРМУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ



Оптимізація процедури та строків опрацювання проектів ДБН

СТРОКИ СКОРОЧЕНО НА 60 ДНІВ

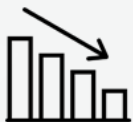
Постанова КМУ від 01.03.2017 №112 «Про внесення змін до Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність»

	РАНІШЕ	ЗАРАЗ
Подання пропозицій до проекту ДБН	30 днів	15 робочих днів
Розгляд проекту ДБН заінтересованими органами	30 днів	15 робочих днів
Підготовка пропозицій щодо затвердження проекту ДБН базовою організацією	45 днів	15 робочих днів

ОПТИМІЗАЦІЯ СТРОКІВ НА 30 ДНІВ

Зміни до Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність, затвердженого постановою КМУ № 543 від 30.06.2011

	РАНІШЕ	ЗАРАЗ
Повторне погодження ЦОВВ	15 днів	за необхідності
Перевірка базовою організацією	15 днів	за необхідності



Скорочення строків на 90 днів



У 2017-МУ ЗАТВЕРДЖЕНО 13 ДБН

У 2018-МУ ВЖЕ СХВАЛЕНО 4 ДБН:

- ✓ ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»;
- ✓ ДБН В.2.2-3-201Х «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ✓ ДБН В.2.2-4-201Х «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;
- ✓ ДБН В.2.3-5:20ХХ «Вулиці та дороги населених пунктів».

Нові ДБН вступають в силу через 3 місяці після їх опублікування



Окремі приклади змін до ДБН

ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



БУЛО

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ –
ХАОТИЧНА ЗАБУДОВА**

ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/lev.partskhaladze/

БУДЕ

**НОВИЙ ТЕРМІН «БЛАКИТНА ЛІНІЯ»
- ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування
і забудова територій»

Блакитні лінії - визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



БУЛО

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗЕЛЕНИХ, ЛАНДШАФТНИХ
ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН**

ДБН 360-92** «Містобудування.

Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/lev.parts_khaladze/

БУДЕ

**НОВИЙ ТЕРМІН «ЗЕЛЕНА ЛІНІЯ» -
ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ДЛЯ
ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування
і забудова територій»

“Зелені лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо меж озелених територій, що мають високу ландшафтно-рекреаційну, наукову історичну та культурну цінність, спрямовані на їх збереження”



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПОВЕРХОВІСТІ НОВОЇ ЗАБУДОВИ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



БУЛО

**ВІДСУТНІ ГРАНИЧНІ ПАРАМЕТРИ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ВІДНОСНО ПОВЕРХОВІСТІ**

ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/lev.partschaladze/

БУДЕ

**ДЛЯ НОВОГО ЖИТЛА ВСТАНОВЛЕНО %
ЗАБУДОВИ ЗАЛЕЖНО ВІД ПОВЕРХОВІСТІ**

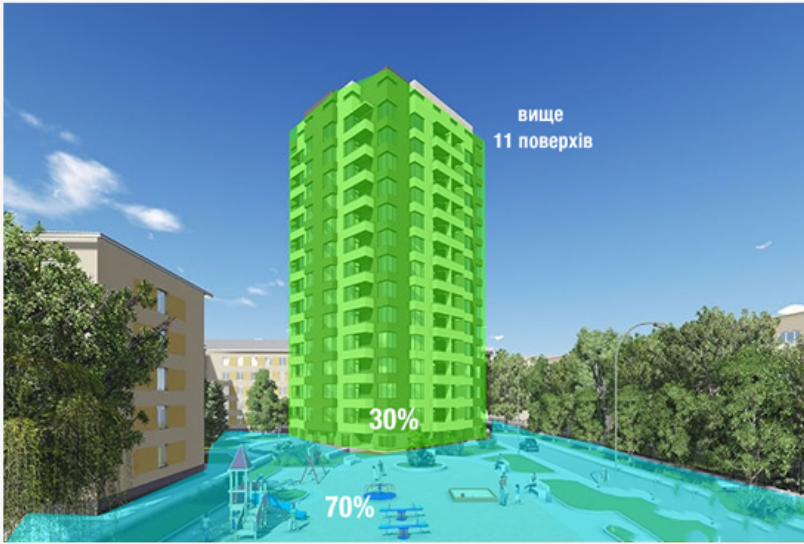
ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»

«При розміщенні на земельній ділянці нового окремого житлового будинку слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови земельної ділянки:

Поверховість житлової будівлі	Максимально допустимий % забудови земельної ділянки*
4 поверхи	45
5-8 поверхів	40
9-10 поверхів	35
вище 11 поверхів	30

*При будівництві різноповерхового житлового будинку слід визначати середню поверховість

**Не застосовуються при реконструкції



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»

БУЛО

**ВІДСУТНІ ГРАНИЧНІ ПОКАЗНИКИ
ЩІЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ –
СУЦІЛЬНА ЗАБУДОВА**

ДБН 360-92** «Містобудування.

Планування і забудова міських і сільських поселень»

«Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га. Величина щільності населення житлового кварталу **може бути прийнята більше як 450 люд./га** (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні».

БУДЕ

**ВСТАНОВЛЕНІ ГРАНИЧНІ МЕЖІ
МАКСИМАЛЬНО ЩІЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ**

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування
і забудова територій»

«Граничні показники щільності населення мікрорайону: максимальний – 450 осіб/га, мінімальний – 150 осіб/га. Показники щільності населення мікрорайону у великих містах **допускається підвищувати, але не більше ніж на 20%, за умови:**

- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів зі стоянками для авто і велосипедів;
- вбудовано-прибудованих дошкільних закладів, створення озелених відкритих терас у житлових та громадських будинках;
- наявності на відстані до 500 м парку або інших зелених насаджень, а також об'єктів повсякденного та періодичного обслуговування».



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО АВТОСТОЯНОК

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



БУЛО

ХАОТИЧНЕ ПАРКУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ У ЖИТЛОВІЙ ЗАБУДОВІ

ДБН 360-92** Планування та забудова міських та сільських поселень:

“Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їхніх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення”.

fb/iev.parts.khaladze/

БУДЕ

ЗАБОРОНА ПАРКУВАННЯ АВТО ВСЕРЕДИНІ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»:

“Організація місць постійного або тимчасового зберігання засобів автотранспорту всередині кварталу не допускається.

Гостьові автостоянки рекомендується розміщувати з боку вулиці або проїзду, що обмежує квартал. У центральних та історичних районах міст будівництво багатоквартирних будинків необхідно передбачати лише з підземними гаражами”.



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН ДО БУДІВЕЛЬ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»

БУЛО

НЕЧІТКІ ВИМОГИ ДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН ДО БУДІВЕЛЬ

ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»**

«При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення».

БУДЕ

СКОРИГОВАНІ ТА ДОПОВНЕНІ ВИМОГИ ДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН І ДОСТУПУ ПОЖЕЖНИКІВ ДО ПРИМІЩЕНЬ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»

«До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше **проїзди слід передбачати з усіх сторін**. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони».

У житлових кварталах потрібно передбачати в'їзди на їх територію, а при потребі - **наскрізні проїзди** на відстані не менше 300 м один від одного, а при периметральній забудові – не більше 180 м».



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування і забудова територій»



БУЛО

ОКРЕМІ НОРМИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ДОСТУПУ НЕ ОБОВ'ЯЗКОВІ

ДБН 360-92** Планування та забудова міських та сільських поселень:

«До об'єктів, які відвідують інваліди, допускається улаштування проїздів, суміщених з тротуарами при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м»

fb/lev.partskhaladze/

БУДЕ РОЗШИРЕНІ НОРМИ ЩОДО ОБОВ'ЯЗКОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ДОСТУПУ

ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування
і забудова територій»

«Для маломобільних груп населення, **слід передбачати** проїзди, суміщені з тротуарами, при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м.

Житлові, громадські та ландшафтно-рекреаційні території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів, які **повинні враховувати потреби маломобільних груп населення.**

Доріжки для проїзду інвалідних колясок необхідно прокладати за основними напрямками руху, при цьому **необхідно передбачати** обладнання перехресть (пандуси – з'їзди, світлофори) а також застосування тактильних поверхонь для орієнтації людей з вадами зору...»



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОРГАНІЗАЦІЇ ІНКЛЮЗИВНОГО НАВЧАННЯ

ДБН В.2.2-3:201X «Будинки і споруди. Заклади освіти»

ДБН В.2.2-4:201X «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»

БУЛО

БУДІВЛІ ШКІЛ І ДИТЯЧИХ САДКІВ ТА ЇХ ПРИМІЩЕННЯ НЕ ПРИСТОСОВАНІ ДЛЯ ІНКЛЮЗИВНОГО НАВЧАННЯ

ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»

ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів»

Відсутність вимог до проектування будівель та приміщень з урахуванням доступності для дітей з особливими освітніми потребами

БУДЕ

ОРГАНІЗАЦІЯ СТВОРЕННЯ ІНКЛЮЗИВНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПРОСТОРУ

ДБН В.2.2-3:201X «Будинки і споруди. Заклади освіти»

ДБН В.2.2-4:201X «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»

“Планувальна організація закладів дошкільної та середньої освіти з урахуванням безперешкодного доступу для дітей з особливими освітніми потребами на основі комфортних рішень:

- класи, навчальні кабінети і інші приміщення, актові та спортивні зали, роздягальні, ігрові кімнати, спальні, туалети - можливість навчання спільно з однолітками та індивідуально
- елементи доступності (ліфти, підйомники, сходи, пандуси) - умови для вільного пересування
- додаткові приміщення для медичного обслуговування”.



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО НАВЧАЛЬНОГО ПРОСТОРУ

ДБН В.2.2-3:201X «Будинки і споруди. Заклади освіти»



БУЛО

**ФРОНТАЛЬНА ФОРМА
ШКІЛЬНИХ ЗАНЯТЬ**

ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»

Площа класу на 1 учня: 2-2,4 кв. метри при фронтальній формі занять

fb/lev.partskhaladze/

БУДЕ
**ВІДКРИТИЙ НАВЧАЛЬНИЙ
ПРОСТІР - РІЗНОМАНІТНІ
ВАРІАНТИ ОРГАНІЗАЦІЇ НАВЧАННЯ**

ДБН В.2.2-3:201X
«Будинки і споруди. Заклади освіти»

“Можливість урізноманітнити планувальні рішення навчального простору та організовувати додаткові зони. Площа класу на 1 учня збільшена до 3 кв. метрів при змішаній формі навчання (фронтальні, групові, індивідуальні)”



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ШКІЛ ТА ДИТСАДКІВ

ДБН В.2.2-4:201Х «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»

ДБН В.2.2-3:201Х «Будинки і споруди. Заклади освіти»



БУЛО

ВІДСУТНІСТЬ ВИМОГ ДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ

ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»

ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів»

Відсутність норми

fb/iev.partskhaladze/

БУДЕ ЄВРОПЕЙСЬКІ НОРМИ, ЕНЕРГООЩАДНІ ТЕХНОЛОГІЇ ТА МАТЕРІАЛИ

ДБН В.2.2-3:201Х «Будинки і споруди. Заклади освіти»

ДБН В.2.2-4:201Х «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»

«Об'ємно-планувальні і конструктивно-технологічні вирішення будівель, системи інженерного обладнання мають забезпечувати оптимальний рівень енерговитрат при будівництві та експлуатації...

- Системи теплоспоживання будівель мають обладнуватися пристроями для автоматичного регулювання теплової потужності.

- Огороджувальні конструкції мають проектуватися з теплозахисними властивостями, які забезпечують питоме споживання теплової енергії, що витрачається на тепlopостачання, забезпечення мікроклімату приміщень...»



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ДИТЯЧИХ САДКІВ

ДБН В.2.2-4-201X «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»



БУЛО

**РОЗМІЩЕННЯ ДИТЯЧИХ САДКІВ
ЛИШЕ В ОКРЕМИХ БУДІВЛЯХ**

ДБН В.2.2-4-97 Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів:

“Будинки дошкільних навчальних закладів слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що розташовуються згідно з вимогами містобудівних норм”.

fb/lev.partschaladze/

БУДЕ

**МОЖЛИВІСТЬ РОЗМІЩЕННЯ У ЖИТЛОВИХ
БУДИНКАХ ВБУДОВАНИХ ДИТСАДКІВ**

ДБН В.2.2-4-201X «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»:

- “Допускається розміщення на 1-2 поверхах житлових будинків:
- вбудованих приміщень груп короткотривалого (до 4-х годин) перебування дітей дошкільного віку (ясельного до 3-х років, садового від 3-х до 6-ти – 7-ми років)
- вбудованих невеликих дошкільних навчальних закладів загального розвитку (ясел, ясел-садків, дитячих садків) місткістю до 80 місць (до 4-х груп)
- вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 120 місць (до 6 груп)”



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПІШОХІДНИХ ПЕРЕХОДІВ

ДБН В.2.3-5:20XX «Вулиці та дороги населених пунктів»

БУЛО

НИЗЬКИЙ РІВЕНЬ БЕЗПЕКИ ЛЮДЕЙ НА НЕРЕГУЛЬОВАНИХ ПІШОХІДНИХ ПЕРЕХОДАХ

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Острівці безпеки для пішоходів і напрямні острівці, підняті над проїзною частиною, слід влаштовувати на перехрестях, площах кільцевого руху і перегонах магістралей при ширині проїзної частини магістралі більше ніж 15 м або, за умови відповідного обґрунтування, при ширині проїзної частини магістралі 15 м і менше».

БУДЕ

ПОСИЛЕННЯ БЕЗПЕКИ ПІШОХОДІВ ПІД ЧАС ПЕРЕТИНУ ПРОЇЗНОЇ ЧАСТИНИ

ДБН В.2.3-5:20XX «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Острівці безпеки для пішоходів та велосипедистів слід влаштовувати на нерегульованих пішохідних переходах та, за можливості, на регульованих переходах. Не допускається влаштування нерегульованих пішохідних переходів без острівців безпеки на вулицях, які мають 2 і більше смуг руху в одному напрямку. За неможливості улаштування таких острівців безпеки слід передбачати регульовані пішохідні переходи».



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ДБН В.2.3-5:20XX «Вулиці та дороги населених пунктів»



БУЛО

**ВІДСУТНІСТЬ БЕЗПЕКИ ПАСАЖИРІВ
НА ЗУПИНКАХ**

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Відсутня норма

fb/lev.partskhaladze/

БУДЕ
**ЗАХИСТ ПАСАЖИРІВ ВІД НАЇЗДУ НА
ЗУПИНКАХ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ**

ДБН В.2.3-5:20XX «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Під'їзди до зупинок транспорту загального користування повинні мати огородження перильного типу відповідно до ДСТУ Б В.2.3-11 «Огородження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови».



ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ВРЕГУЛЮВАННЯ АВТОСТОЯНОК

ДБН В.2.3-5:20XX «Вулиці та дороги населених пунктів»

БУЛО

ПАРКУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ НА ТРОТУАРАХ

ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Відсутня норма



БУДЕ

**ЗАБОРОНА ТИМЧАСОВИХ
АВТОСТОЯНОК НА ТРОТУАРАХ**

ДБН В.2.3-5:20XX «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Улаштування автостоянок тимчасового зберігання не допускається:

- вздовж проїзних частин магістралей загальноміського значення безперервного руху;
- вздовж проїзних частин магістралей загальноміського значення регульованого руху та магістралей районного значення у випадку, коли коефіцієнт використання їх пропускної здатності наближається до 1 та при виділенні на цих магістралях окремих смуг для руху маршрутного транспорту;

- на тротуарах».

